



لقاء تواصلي مع السيدة رئيسة جماعة الدار البيضاء
اليوم الخميس 21 يوليوز 2022 على الساعة الثالثة
بعد الزوال بمقر مقاطعة سيدي عثمان



مقترحات لتنمية مقاطعة سيدي عثمان 2028-2023



التشخيص التشاركي

جماعة الدار البيضاء
COMMUNE DE CASABLANCA

مقاطعة سيدي عثمان
ARRONDISSEMENT DE SIDI OTHMANE

مشروع تصميم التهيئة
PROJET DU PLAN D'AMENAGEMENT

PLAN APPROUVE PAR DECRET N°
PUBLIE AU BULLETIN OFFICIEL SOUS LE N°

C.T.L. : 17 Mai 2022
EP :
C.C. :

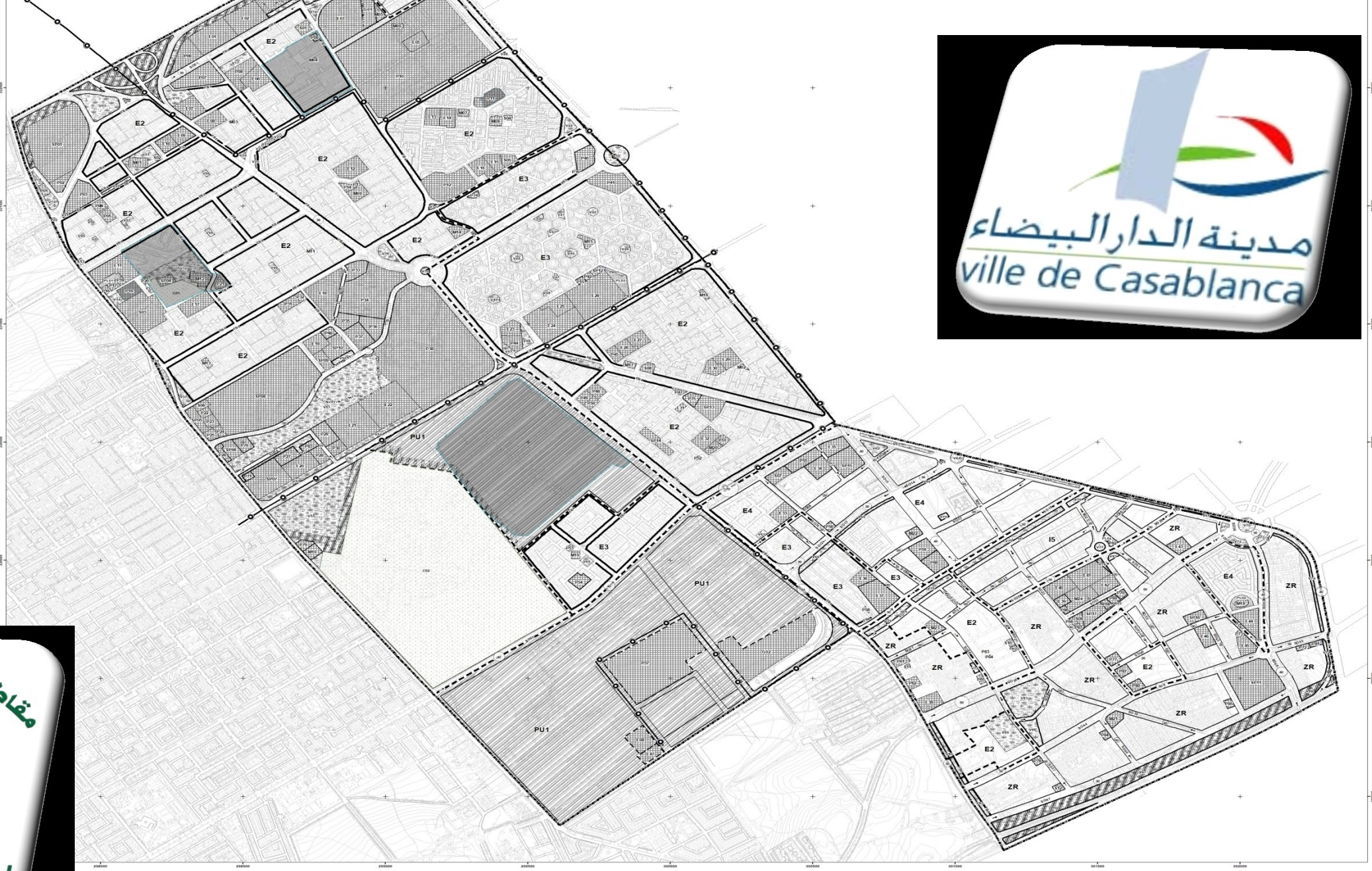
VOISE PAR LE GOUVERNEUR DIRECTEUR GENERAL:
TOUFIQ BENALI

PLAN N°:
AUC. /2022

الوكالة الحضرية لدار البيضاء
AGENCE URBAINE DE CASABLANCA
18, Boulevard Rachidi, Casablanca

SCHELLE 1/8000
DATE: JUN 2022

- LEGENDE**
- PERIMETRE DE L'ARRONDISSEMENT
 - LIMITES SECTEUR REGLEMENTAIRE
 - NOUVEL ALIGNEMENT
 - LINEAIRE COMMERCE ET SERVICE
 - ZONE NON AEDIFICANDI
 - FRONT BATI
 - PERIMETRE DE CARRIERE
 - SECTEUR REGLEMENTAIRE
 - EQUIPEMENT A CREER
 - EQUIPEMENT EXISTANT
 - ESPACE VERT
 - PLACE
 - PARKING
 - OMETIERE
 - CHEMIN PIETON
 - NOMENCLATURE DES VOIES A CREER
 - EMPRISE DES VOIES
 - LIGNE TRAMWAY
- Légende Patrimoine**
- BATIMENT A VALEUR PATRIMONIALE A CONSERVER
 - ENSEMBLE URBAIN A CONSERVER





إعلان بإيداع مشروع تصميم تهيئة مقاطعة سيدي عثمان

تنهي رئيسة مجلس جماعة الدار البيضاء إلى العموم أن مشروع تصميم تهيئة مقاطعة سيدي عثمان جماعة الدار البيضاء (التصميم ونظام التهيئة) قد تم إيداعه بمقري:

- جماعة الدار البيضاء (مقر الشباك الوحيد للتعمير - مصلحة التعمير).
- مقاطعة سيدي عثمان.

وذلك في إطار البحث العلني المنصوص عليه في المادة 25 من القانون 12.90 المتعلق بالتعمير، خلال فترة مدتها شهر واحد تبتدئ من يوم **08-08-2022** وتنتهي في يوم **08 غشت 2022**، وأن ملفا وسجلا سيوضعان في متناول العموم قصد إدراج ملاحظاتهم، وذلك بنفس المقرات وأثناء أوقات العمل الرسمية.

وحرر بالدار البيضاء في:

رئيسة جماعة الدار البيضاء

رئيسة جماعة الدار البيضاء
امضاء: نيبيلة أرميلي
مصلحة التعمير





ورقة تعريفية بمقاطعة سيدي عثمان



أحدثت مقاطعة سيدي عثمان بموجب المرسوم رقم 2.03.136 الصادر في 25 مارس 2003 تم تعديله بالمرسوم رقم 2.08.735 الصادر في 30 دجنبر 2008، محتفظة بالحدود الترابية نفسها للجماعة الحضرية سيدي عثمان سابقا مع إضافة منطقة الهراويين سنة 2009.

المساحة:

- تمتد المقاطعة على 807 هكتار.
- يحدها شمالا: مقاطعة الصخور السواء ومقاطعة الفداء (الطريق السيار).
- يحدها غربا: مقاطعة ابن امسيك.
- يحدها شرقا: مقاطعة مولاي رشيد.
- يحدها جنوبا: جماعة الهراويين ومقاطعة سباتة (الطريق السيار).



السكان

يقيم بتراب المقاطعة حوالي 224500 حاليا ،أي بكثافة تصل إلى 29.010 نسمة / كلم²، ويقدر عدد العائلات بـ 49.224 عائلة (بمعدل 5 أفراد في كل عائلة) إحصاء سنة 2014).

-تمثل نسبة الشباب 66%.

-تصل نسبة الخصوبة إلى 1.9%.

-نسبة الأمية 33.6% وخاصة لدى النساء.

-نسبة الفقر 2.90%.

-نسبة الهشاشة 8.83%.

يغلب على السكن بالمقاطعة الدار المغربية بنسبة 88%، وتندرج منطقة الهراويين في مجال السكن غير اللائق.



قطاع التعليم

تتوفر المقاطعة على:

73* كتاب خصوصي.

07 * مؤسسات للتعليم الأولي العمومي.

21 * مؤسسة للتعليم الأساسي.

08 * مؤسسات للتعليم الثانوي الإعدادي.

06 * مؤسسات للتعليم الثانوي التأهيلي.

02* مركزين للتكوين المهني: واحد تخصص صناعة السيارات بشارع ادريس الحارثي قبالة سوق الجملة والثاني جاهز للتخصص في مهن الكهرباء والإلكترونيك بزنقة عبد الله المديوني المركب الإداري سيدي عثمان.

02* مركزين للتربية والتكوين تابعين للتعاون الوطني: حي السلامة 3 وحي السلامة 1



مجال الصحة

- تتوفر المقاطعة على مركز استشفائي واحد بطاقة استيعابية **280** سرير .
- عدد العاملين بالصحة العمومية **356** اطار طبي وشبه طبي.
- عدد الاطباء القطاع الخاص **107** طبيب : **45** طب عام و **62** طب خاص
- عدد عيادات القطاع الخاص **95** عيادة طبية و **26** طب اسنان و **6** مختبرات و مصحة واحدة.

تتوفر المقاطعة على **ثلاثة** مراكز صحية **مستوى 2** و **أربعة** مراكز **مستوى 1** ، في انتظار افتتاح مركزين جديدين خلال السنة الحالية.

و تتوفر على مركز للطب الاجتماعي النفسي، ومركز طبي للصحة الإنجابية و التشخيص المبكر لمرض السرطان.

المرافق الاجتماعية

- 04 دور الشباب.
- نادي نسوي.
- 02 مركزين اجتماعيين.
- 02 رياض للأطفال.

المساحات الخضراء

- المساحات الخضراء:
- 04 حدائق كبيرة.
- 77 حديقة من حدائق الأحياء للقرب.



الأسواق

تضم المقاطعة على:

* **07** أسواق منظمة أكبرها قيسارية مولاي العربي العلوي.

* سوقين غير منظمين القريرة واشطية.

* سوق المتلاشيات : قطع الغيار المستعملة.

المرافق الكبرى

تضم المقاطعة مرافق اقتصادية كبرى:

* سوق الجملة للخضر والفواكه.

* سوق الجملة للسماك.

* المجازر البلدية.

* وكالة التثليج.

* الحنطات (مرفق غير مستغل).



التجهيزات الرياضية

تضم المقاطعة مرافق وتجهيزات رياضية أهمها:

- ❖ المركب الرياضي **تسيما**.
- ❖ النادي الملكي للفروسية **أومني سبور**.
- ❖ النادي الرياضي لمركب العمالة.
- ❖ ملعب رامو للريكي: **سعيد بوحاجب**.
- ❖ الملعب الجماعي سيدي عثمان **La Jeunesse**.
- ❖ قاعتان مغطاة.
- ❖ مركبان سوسيو رياضي: **فضاء نور الدين المنور بلوك 12** و حديقة العمالة بالمركب الإداري.
- ❖ الفضاء الرياضي نور الدين المنور **SP01**.
- ❖ الفضاء الرياضي الزلاقة **SP02-SP03**.
- ❖ **10** ملاعب للقرب.
- ❖ ملاعب القرب التابعة للمبادرة الوطنية للتنمية المحلية.



المرافق الإدارية

- ❖ مقر المقاطعة.
- ❖ ملحق إداري: مصلحة الشؤون الاجتماعية وحفظ الصحة والشؤون الثقافية والرياضية.
- ❖ مرآب جماعي المحاذي لسوق الجملة للخضر والفواكه بشارع ادريس الحارثي.
- ❖ 7 مكاتب فرعية للحالة المدنية بالملحقات الإدارية.
- ❖ مكتب مركزي للحالة المدنية بمقر المقاطعة .
- ❖ مكتب مركزي لتصحيح الإمضاء.



المؤهلات

✓ توجد بمقاطعة سيدي عثمان مجموعة من التجهيزات والوحدات الاقتصادية كسوق الجملة

للخضر والفواكه، والمجازر البلدية، والوكالة المستقلة للتشليح، ومنطقة للأنشطة الاقتصادية (الحنطات).

✓ كما تتوفر على شبكة طرقية هامة ترتبط بالطريق السيار من جهتين، إضافة إلى روافد طرقية رئيسية تربط المقاطعة ومقاطعات الجوار بالمناطق الحساسة بالمنطقة كالمناطق الصناعية ووسط المدينة.

✓ المنطقة مركز استقرار العديد من الفئات النشيطة التي تنشط في مختلف المجالات بمختلف مناطق المدينة .

✓ تتوفر المقاطعة على التجهيزات الأساسية في مجال الماء الصالح للشرب والتطهير والكهرباء بنسبة 90% لوجود منطقة دوار اولاد ملوك ومنطقة الهراوين.

✓ كما أن المقاطعة تزخر بنسبة عالية من الشباب ذات المؤهلات الدراسية أو المهنية، مما يكسبها مؤهلات بشرية يمكن استثمارها في مجالات التنمية.

✓ أصبحت المقاطعة منطقة لاستقطاب مجال عمراي وخدماتي بإحداث الإقامات من نوع الممتاز التي تعرف سكنى فئة جديدة من السكان ، تستقطب نشاطات خدماتية جديدة مثل السوق الممتازة وشركات التأمين والوكالات البنكية والخدمات الطبية والشبه طبية وخدمات أخرى ، والمقاهي من النوع السياحي.

✓ مشروع إعادة التأهيل والإدماج الحضري لمنطقة الهراوين الشمالية في حالة إتمام المشروع وفق نتائج ومواصفات تضمن تنمية المنطقة وفتحها لمجال عمراي جيد.

✓ بداية مرحلة البحث العلني لمشروع تصميم التهيئة القطاعي سيدي عثمان نسخة 2022 طبقا للإعلان المنشور والمعلق.



الصعوبات

● المجال السكاني والعمراني:

- ارتفاع الكثافة السكانية داخل بعض الأحياء بسيدي عثمان لتواجد أكثر من أسرة داخل المنزل الواحد.
- النسيج الديموغرافي لهذه المنطقة يتكون جل قاطنيه من الأسر الفقيرة ذات الدخل المحدود وتتسم هذه الأحياء بوجود نسبة كبيرة من الوضعيات والحالات الصعبة، ذلك من خلال:
- وجود نسبة عالية من السكان المصنفين تحت عتبة الفقر.
- وجود مساكن مصنفة في السكن غير اللائق وإن كانت مبنية بالطوب خصوصا في حي للامريم.
- ارتفاع نسبة المنقطعين عن الدراسة بالتعليم الابتدائي لأسباب تتعلق بالفقر والاكتظاظ.
- ظهور حالات الانحراف والجريمة.
- التزايد الديموغرافي الذي ضغط على البنيات التحتية المتواجدة من قنوات صرف المياه والكهرباء والماء والفضاءات الخضراء وملاعب القرب وباقي الخدمات.

المجال الاقتصادي والاجتماعي:

- انتشار الأسواق غير المنظمة التي تحتضن نسبة هامة من الباعة المتجولين، ووجود هؤلاء الباعة في الساحات الفارغة المجاورة لبعض المساجد وأحيانا في الأزقة داخل الأحياء.
- تقادم الأسواق البلدية ووجودها في حالة تستوجب إعادة ترميمها وصيانتها.
- نقص في التجهيزات التالية:
- انعدام مستودعات الملابس بالفضاءات الرياضية وملاعب القرب.
- نقص في رياضات الأطفال والنوادي النسوية.
- نقص في المؤسسات التعليمية خصوصا مع إحداث إقامات جديدة ستحتاج إلى مدارس لأبناء سكانها مستقبلا.
- وحاليا لم تعد المؤسسات التعليمية قادرة على تلبية حاجيات الأطفال في سن التمدرس، إذ سجل ارتفاع واضح في الاكتظاظ يتجاوز الضابط الوطني (30 تلميذ بالقسم) حيث يصل إلى أكثر من 34 في المستوى الثانوي إعدادي و من 39 بالمستوى الثانوي التأهيلي.
- قدم بعض المراكز الصحية وضعف تجهيزاتها.



- ضعف الطاقة الاستيعابية للمشفى الوحيد : المركز الاستشفائي الإقليمي مولاي رشيد مساحته **18978م2**.
- ارتفاع نسبة البطالة وظهور بعض مظاهر الانحراف والإجرام الناتجين عن الفقر والانقطاع المبكر عن الدراسة.
- عدم توفر العديد من المؤسسات التعليمية على فضاءات لممارسة الرياضة: *الثانوية التأهيلية عبد الخالق الطريس بحي المختار السوسي مبروكة.
- افتقار بعض المؤسسات التعليمية للمرافق الأساسية.
- انعدام مراكز التعاون الوطني رغم أهمية دور هذه المراكز تربويا واجتماعيا.
- لجوء أغلب الفئات النشيطة العاطلة إلى البيع بالتجوال وانعدام حلول حالية ومستقبلية يجعل البيع بالتجوال دائرة الاستقطاب الرئيسية لهذه الفئات.
- وضعية منطقة الهراويين ذات الطبيعة الخاصة وناقصة التجهيز والمشاكل التي تعاني منها في مجال البنيات الأساسية والخدمات ، وما تعانيه عمرانيا و اجتماعيا وثقافيا واقتصاديا وبيئيا.



أهم مخرجات التشخيص التشاركي





الخدمات والمساطر الإدارية



- ❖ بسبب الإحالة على التقاعد حدث تقلص وأحيانا اختفاء لمجموعة من المهن والوظائف والكفايات وخاصة في الحالة المدنية والرقمنة والحرف.
- ❖ ضرورة التكوين في مجال الرقمي.
- ❖ التعقيد في مسطرة طلب الرخص التجارية والخدمات بالنسبة لحرف ومهن بسيطة، من خلال المطالبة برخصة السكن **Permis d'Habiter**.
- ❖ عدم وجود شباك وحيد لشرطة الجنائر.
- ❖ إعادة النظر في دفتر التحملات الخاص بتسوية الوضعية بالأسواق الجماعية لفرض مبالغ مالية كبيرة، تدفع الى التلاعب والتزوير، وعدم ضبط المستفيدين من أروقة الأسواق.
- ❖ عدم توفير الجماعة لوسائل التشوير والحواجز لدرء الخطر ولوحات الإعلانات المطلوب استعمالها طبقا لمنطوق القانون المعمول به في مجال الدور الآيلة للسقوط.



- ❖ وجود ملفات عقارية عالقة مثل الأفرنة والحمامات الجماعية ، وتسوية الوضعية الكرائية لسكان حي للا مريم ويستحسن التسريع بعملية التفويت لقاطني الدور. ومنح شواهد رفع اليد بالنسبة لدور سيدي عثمان وحي النور والتجزئات البلدية 1 و 2 بمبروكة وشواهد المصادقة على البيع بالنسبة لجميع التجزئات غير الخاضعة لقانون 25-90 الخاص بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات ,هنا لابد من التذكير بمآل الثلاثة وثلاثون 33ملف المودعة بمصالح الجماعة منذ سنة 2018 وكذلك مشكل إعادة ترتيب بعض الرسوم العقارية بسيدي عثمان 2 وتسوية الوضعية العقارية للأراضي الجماعية المستغلة من قبل مؤسسات أخرى.
- ❖ مشكل رخص البناء بحي للا مريم.
- ❖ مشكل رخص التزويد بمادتي الماء والكهرباء بمنطقة الهراويين.

التجهيزات التقنية والمكتبية

- ❖ النقص في وسائل العمل التقنية والرقمية والمكتبية للمكاتب الفرعية.
- ❖ تلاشي سجلات الحالة المدنية.

البنيات الإدارية

- ❖ الوضعية المزرية للمكاتب الفرعية بالملحقات الإدارية، والتي لا تليق بالموظف وبالمرتفق.
- ❖ قدم مقر المقاطعة وضرورة توسعته وإعادة هيكلة أماكن الولوج والاستقبال.



مجال التجهيزات والحياة العامة

- ❖ عدم وجود مشروع سوسيو ثقافي اجتماعي ترفيهي مندمج ومتكامل.
- ❖ الخصاص الكبير بتراب المقاطعة فيما يتعلق بالمركب الثقافي ومكتبة رقمية ومركز لتصفية الدم ومسبح أولمبي .
- ❖ هناك مشاريع متوقفة يجب التدخل لدى الجهات المعنية لإكمالها: القاعة المغطاة بحي النور، المركز الاجتماعي بحي النور: مركز التكوين وتقوية القدرات ، دار الشباب مبروكة والقاعة المغطاة بالنادي النسوي.
- ❖ تكملة ما تبقى من صيانة جوانب الطرق.
- ❖ تدهور بعض الطرق و بعض الشوارع الرئيسة بفعل الضغط عليها من قبل المركبات.
- ❖ عدم تثمين البنيات المصنفة كتراث ثقافي.
- ❖ انعدام ملاعب للقرب بحي السلامة.
- ❖ مشكل إعادة الهيكلة بحي الهراويين وانعدام الوعي العقاري لإنجاز بعض المشاريع المبرمجة.



- ❖ عدم الاستفادة من القطعة الأرضية الموجودة بين **ملتقى شارع 10 مارس وشارع النيل** والتي كان مشيدا عليها روض للأطفال حيث أصبحت مربدا للسيارات **P33**.
- ❖ عدم وجود تناغم في الإنارة العمومية في تراب المقاطعة وضعف الشبكة في عدة أماكن وخاصة في الهراوين.
- ❖ مازالت بعض الأسلاك الكهربائية العارية موجودة في بعض الأحياء.
- ❖ ازدياد الضغط على شبكات الصرف الصحي مما يتطلب توسعتها وتغيير سمكها في بعض الأحياء.



الساحات الخضراء والبيئة

- ضرورة إعادة ترميم حديقة باكستان وحديقة الأليسكو وحديقة المركب الإداري.
- ضرورة المحافظة على ملاعب القرب وحمايتها، إذ أصبح بعضها مرتعا للحيوانات.
- ❖ عدم الاعتماد على معايير فنية ومعيارية في اختيار النباتات والأشجار.

التجهيزات الاقتصادية

- مشكل مكاتب رؤساء الأسواق المنعدمة في أسواق ، ومزرية في أسواق أخرى.
- الوضعية المزرية للأروقة الجماعية.
- وضعية سوق البلدية الآيلة للسقوط.
- عدم استغلال سوق القريعة الخشبي لإحداث مركب اقتصادي متكامل.
- مشكل الطريق داخل سوق اشطبية التي حالت دون استكمال مشروع إعادة توطين تجار السوق.
- مشكل العدادات الجماعية والاستهلاك المفرط للماء والكهرباء
- مشكل المرافق الاقتصادية الكبرى والتي تحولت الى مشكل حصري بالمقاطعة وخاصة سوق الجملة للسّمك.





مقترحات تنمية مقاطعة سيدي عثمان

تجدر الإشارة إلى أن تنفيذ بعض هذه المقترحات يمكن أن يكون موضوع اتفاقيات شراكة بين الجماعة ومجلس العمالة ومجلس الجهة وبعض القطاعات الحكومية.



محاربة الإقصاء والتهميش

❖ تخصيص مساهمات إضافية لتنمية منطقة الهراويين الشمالية على ضوء ملاحظات ومقترحات لجنة التتبع التي يرأسها السيد عامل عمالة مقاطعات مولاي رشيد في مجال توفير الخدمات ومحاربة السكن غير اللائق ، وبناء حوض مائي ثان بالمنطقة، وحل المشكل العقاري لإنجاز التجهيزات اللازمة.



التنافسية

- ❖ بناء مراحيض عمومية.
- ❖ إزالة المقبرة الإسلامية القديمة - سيدي عثمان - وتبليط الساحة المتبقية بعد الإزالة ونقل الرفات.
- ❖ تهيئة مدخلي المقاطعة الشمالي والجنوبي.
- ❖ تحويل حديقة المركب الإداري **لالة حسناء** * **حديقة العمالة** * إلى منتزه عمومي **PARC**.
- ❖ إحداث صهاريج لتجميع مياه الأمطار الخاص بالسقي واستخدام السقي الطولي
- ❖ تهيئة ساحة **بوغافر** وساحة **محمد زمببية**
- ❖ تهيئة حديقة باكستان والساحة المجاورة بعد إزالة المقبرة القديمة.
- ❖ تعزيز شبكة الإنارة العمومية وتطويرها باستخدام الطاقة الشمسية.



التنمية الاجتماعية والثقافية والرياضية

- ❖ إحداث مرافق رياضية **SP** بمنطقة الحنطات.
- ❖ بناء مركب ثقافي متعدد الأنشطة : مسرح - قاعة العروض - معهد موسيقي..... **P35** و **P36** (الصورة)
- ❖ بناء مكتبة متعددة الوسائط **P33** . (الصورة)
- ❖ بناء دار الشباب مبروكة **P09** .
- ❖ بناء دار شباب بالهراوين.
- ❖ بناء مركز اجتماعي حي النور: مركز تطوير القدرات **P54** . (الصورة)
- ❖ إحداث **مخيم جماعي بحديقة الألسكو ALESCO 53 V** متعدد المرافق والأنشطة مخيم أو مأوى للشباب لفائدة أطفال المناطق والأحياء التي تعاني الهشاشة والفقر، قصد الترفيه والاستجمام والتربية والتكوين الفني والدعم المدرسي.
- ❖ إحداث **قرية رياضية** بفضاء **نور الدين المنور SP01** تشمل فضاءات رياضية وصلات للرياضة، ومرافق اجتماعية مرتبطة بها كمستودعات الملابس وفضاءات الترفيه للصغار وكبار السن.
- ❖ بناء مسبح عمومي **Piscine** بحي المركب الإداري. (الصورة)



النقل والتنقل



- ❖ القيام بالأشغال الكبرى لصيانة الطرق الرئيسية بالمقاطعة.
- ❖ تعزيز خطوط النقل بإدخال خطوط جديدة وتمديد الخطوط الموجودة، وربط التجزيئات الجديدة بخطوط المواصلات.

التنمية الاقتصادية

- ❖ إعادة بناء سوق البلدية الآيل للسقوط **P05**.
- ❖ تهيئة الأسواق الجماعية وتسوية وضعياتها الجبائية : سوق للامريم **P45-P48** سوق السلامة **P11** - أسواق سيدي عثمان **P21-P04.....**
- ❖ إحداث مشروع اقتصادي مندمج بدل سوق القريرة الخشبي **P71** على مساحة كافية لإعادة إيواء جميع المحلات التجارية الخشبية .
- ❖ تنقل سوق المتلاشيات.



الحكامة

- ❖ إعادة تهيئة مقدرات الملحقات الإدارية وإحداث فضاءات الاستقبال حديثة بها، توفر جودة الولوج إلى الخدمات الإدارية المنجزة من قبل السلطة المحلية والمقاطعة، وخاصة الهراوين ومبروكة وحي للا مريم.
- ❖ تجهيز وتطوير مكاتب الحالة المدنية والمصادقة على الإمضاء.



في مجال الخدمات الصحية

- ❖ تجهيز المركز الصحي بالهراويين.
- ❖ توسعة الطاقة الاستيعابية لمصلحة تصفية الدم بالمركز الاستشفائي سيدي عثمان.
- ❖ توسعة المراكز الصحية بتراب المقاطعة لاستيعاب تزايد الطلب على خدماتها.
- ❖ بناء مركز لتصفية الدم.
- ❖ بناء مركز استشفائي جديد بمواصفات متقدمة قادرة على استيعاب عدد السكان المتزايد للعمال.

خدمات أخرى

- ❖ بناء مراكز للشرطة بحي للا مريم والهراويين، وتجهيزها والتنسيق مع الجهات المختصة قصد توفير عناصر الأمن اللازمة.
- ❖ بناء مكتب بريدي بحي النور أو حي للا مريم بحسب توفر العقار.



وبالرجوع إلى بعض المشاريع المتوقفة والتي يجب التدخل لدى الجهات المعنية لإكمالها،
نتفضل بالحديث عنها من خلال بطاقة تقنية للمشروع أعدتها المصلحة التقنية بالمقاطعة على الشكل التالي :

● بناء مركز تكوين القدرات:

- مشروع بناء مركز تكوين القدرات بحي النور بالرسم العقاري الجماعي 177107/12 ملك جماعي على مساحة 2453 م² وبتكلفة 10 مليون درهم ممولة من طرف مجلس جهة الدار البيضاء - سطات، ويشمل التكوين حرف السباكة و الترخيص - اللحامة -نجارة الخشب والألمنيوم و الجبس والخزف . ويتكون المركز من قاعات للتدريس على مساحة 1600 متر مربع و ورشات للأشغال التطبيقية على مساحة 1200 متر مربع و مكان للعرض وورشة خاصة بالأطفال ومرفق صحي و مطعم وباحة للألعاب على مساحة 200 م² ومربد تحت أرضي وقد يستوعب مايقارب 1000 مستفيد .
- كما سيستقبل كذلك وفي إطار التكوين وتقوية القدرات العمال و المستخدمين خارج أوقات العمل .



- **FICHES PROJETS**

- **1er Projet : Centre de formation des compétences**

- Localisation : Quartier Hay Nour
- Titre Foncier : 177107/12
- Surface du terrain : 2453,00 M²
- Total planchers :
- Cout construction : 10 MDHS
- Porteur du projet : Arrondissement sidi Othman
- Source de financement : Région casablanca-Settat

- **Caractéristiques du centre de formation**

- 1600 m² de surface totale de classes
- 1200 m² ateliers metiers
- 1 grand showroom expo
- 1 atelier enfant
- 1 bloc sanitaire
- 1 bloc cantine
- 1 aire de jeux de 200m²
- Sous sol parking
- 1 capacité d'accueil jusqu'à 1000 candidats



FORMATIONS AUX ENTREPRISES



FORMATIONS POUR TRAVAILLEURS



FORMATIONS POUR MÉTIERS RÉGLEMENTÉS



FORMATIONS VERS L'EMPLOI





● 2-المركب الثقافي

- مشروع بناء المركب الثقافي سيدي عثمان بالمركب الإداري بالرسم العقاري 85776/س ملك جماعي، المبلغ المخصص من ميزانية مجلس جهة الدار البيضاء - سطات هو 25 مليون درهم . وسيقدم خدمات التظاهرات الفنية و المعارض و الندوات والمحاضرات بالإضافة إلى التنشيط الثقافي الاجتماعي والمساعدة الاجتماعية والتربية المتخصصة والثقافة الشعبية.



- 2ème Projet : Complexe Culturel de Sidi Othman
- Localisation : Hay Sidi Othman (P27 et P28)
- Titre Foncier : 35138/C
- Surface du terrain : (2793,00 + 3748,00) M²
- Total planchers :
- Cout construction : 25 MDHS
- Porteur du projet : Arrondissement sidi Othman
- Source de financement : Région casablanca-Settat

- Spectacles,
- Des expositions,
- Des conférences,
- L'animation socioculturelle
- L'assistance sociale
- L'éducation spécialisée.
- L'Éducation populaire



3- المسبح الجماعي الأولمبي:

- مشروع بناء مسبح بلدي بالنادي الرياضي لعمالة مولاي رشيد بالحلي الإداري سيدي عثمان بالرسم العقاري رقم 15983/س ملك جماعي على مساحته 84581 متر مربع وبتكلفة 25 مليون درهم من ميزانية جهة الدار البيضاء - سطات . ويشمل المسبح الأولمبي الجماعي مساحة 1600 متر مربع: حوض كبير بثمانية ممرات بطول 50 متر ، حوض للأطفال وآخر للصغار و صونا بسعة 19 مكان و شمساة وباحة للألعاب المائية بمساحة 200 متر2.



- **3ème Projet : Piscine olympique**
- Localisation : Club sportif préfectoral sidi Othmane
- Titre Foncier : 15983/C
- Surface du terrain : 84581,00 M²
- Total planchers :
- Cout construction : 25 MDHS
- Porteur du projet : Arrondissement sidi Othmane
- Source de financement : Région casablanca-Settat

• **Caractéristiques de la piscine olympique municipale**

- 1600 m² de surface totale de baignade
- 1 grand bassin avec 8 couloirs de 50 mètres
- 1 bassin enfant en pente douce
- 1 bassin pour les bébés
- 1 sauna d'une capacité de 19 places
- 1 solarium
- 1 aire de jeux aquatiques de 200m² avec toboggan gonflable
- 1 capacité d'accueil jusqu'à 1072 baigneurs simultanément

ÉQUIPEMENTS DE PISCINES
CHAUFFE-EAU
SYSTÈMES D'ASSAINISSEMENT
POMPES
ROBOTS
FILTRES
LUMIÈRES
PIÈCES





4- بناء مكتبة جماعية رقمية وسائطية :

مشروع بناء مكتبة جماعية رقمية و سائطية بالرسم العقاري 35138/س ملك جماعي مساحتها 4859 متر مربع ، ممولة من طرف مجلس جهة الدار البيضاء - سطات بمبلغ 950 مليون سنتيم





- **4ème Projet : Bibliothèque municipale numérique**

- Localisation : Angle Bd NIL et Bd 10MARS
- Titre Foncier : 177107/12
- Surface du terrain : 4859,00 M²
- Total planchers :
- Cout construction : 9,6 MDHS
- Porteur du projet :
Arrondissement sidi Othman
- Source de financement : Région casablanca-Settat

- 118 m2 : auditorium
- 150 m2 : section fonds patrimoniaux
- 30 m2 : bibliothèque sonore
- 163 m2 : salle de conférences
- 285 m2 : espace malvoyants
- 35 m2 : service handicapés
- 85 m2 : Île aux livres
- 855 m2 : salle de conférences
- 524 m2 : centre de ressources
- 110 m2 : espace malvoyants
- 156 m2 : artothèque
- 222 m2 : logithèque
- 120 m2 : maison traditionnelle
- 271 m2 : auditorium de 200 places
- 338 m2 : bibliothèque
- 500 m2 : circuit de visite
- (fonds ancien scénographies)



شكرا على حسن تتبعكم